

Zmluva o nájme nebytových priestorov

medzi:

Prenajímateľom:
Obec Rudina : 023 31 Rudina č.442
štatutárny orgán: Ing. Anna Mičianová
IČO: 00314251
DIČ: 2020553227

a

Nájomcom:

Meno a priezvisko: Hrošovský Jaromír
trvalo bytom: Rudina 316
IČO :
DIČ :

uzatvárajú dňa 24.04.2018 túto
zmluvu o nájme nebytových priestorov

Čl. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory zariadenia Muštárne.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom objektu Muštáreň sa uzatvára na deň: 28.04.2018

Čl. III

Nájomné

1. Nájomné za priestory uvedené v čl. I je stanovené 20.00 € na deň akcie.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na základe faktúry vyhotovenej Obecným úradom v Rudine podľa skutočnej doby akcie.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie
5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí.
6. Nájomca súhlasí s tým, že ak prenajímateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí budovy alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá nájomca nárok na náhradu škody (strát) a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity.
7. Nájomca je oprávnený užívať spoločné priestory (schody, schodištia, sociálne priestory, a podobne) v primeranom rozsahu .
8. Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu, vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v riadnom stave, v akom ich prebral na užívanie.
9. Nájomca sa zaväzuje nahradit' škodu za poškodený inventár. Za každý kus 2,00 € /taniere, poháre, príbory/.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a udelením súhlasu s prenájomom predmetu nájmu nájomcovi Obecným úradom
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Rudine dňa, 18.04.2018

Poplatok za prenájom viac účelovej budovy:

Paušál za spotrebu elektrickej energia a vody

20.00 €

Uvedené tarify boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Rudina dňa 23.03.2007 uznesením č. 27/2007.